

MEMORIA DE CALIDADES

Promoción en Denia

ESTRUCTURA

Estructura mixta de losa de vigueta de hormigón armado con bovedilla y estructura metálica.

FACHADA

Cerramiento de ladrillo con revestimiento continuo combinado con aplacado cerámico según zonas, enfoscado por su cara interior con mortero de cemento, aislamiento, cámara de aire y trasdosado interiormente con tabique en seco de placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico con lana de roca incorporado.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable, con aislamiento térmico e impermeabilización acabadas en pavimento porcelánico.

TERRAZAS ÁTICOS

Opcional: Terrazas dotadas de instalación eléctrica y tomas de agua con opción de cocina exterior. Espacio exterior pergolado formado por una estructura de aluminio según despiece a determinar con DF en su color gris o pintado según elección de vivienda. Pavimento porcelánico antideslizante según muestrario.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso serán de dm lacadas en blanco, con manillas acabadas en color acero. Armarios empotrados con puertas a juego con la carpintería, revestidos interiormente con altillo y barra para colgar.

CLIMATIZACIÓN Y ACS: AEROTERMINA

Instalación de agua caliente sanitaria y climatización por bomba frío/calor por conductos todo alimentado mediante sistema de aerotermia. Se podrá colocar calefacción por suelo radiante y/o sistema de descalcificación, opciones no incluidas en el precio.

Este sistema considerado como energía renovable nos aporta el confort necesario, una temperatura estable, ahorra hasta un 75% del consumo de calefacción de la vivienda (de cada 4kw consumidos, 3kw son gratis), con cero emisiones de CO2.

TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS

Las particiones interiores serán de tabiquería en seco tipo Pladur® o similar con placa de yeso laminado y aislamiento intermedio térmico y acústico.

BAÑOS

Revestimiento cerámico de 1ª calidad marca Newker® o similar a elegir entre cuatro opciones. Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de la casa Roca® o similar. Grifería monomando cromado marca Roca® o similar.

El pavimento de los baños será del mismo modelo que el resto de la vivienda.

PAVIMENTOS

Para el pavimento general de la vivienda se podrá elegir entre pavimentos gres porcelánico de primera calidad marca Newker®, con cuatro opciones de acabado a elegir. En las terrazas exteriores de la vivienda se colocará gres antideslizante para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Puerta principal acorazada, cerradura de seguridad y bisagras antipalanca. Cerradura antibumping. Carpintería de Aluminio lacado Cortizo RPT o equivalente combinado con la fachada, a definir por DF. Persianas enrollables de aluminio con aislamiento en el interior de las lamas. El vidrio de doble hoja con cámara, tipo Climalit®.

TECHOS Y PINTURA

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Falsos techos en yeso laminado tipo Pladur® o similar. Techo registraba en las zonas donde se prevea la unidad interior del aparato de climatización.

COCINAS

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos. Encimera de cuarzo Silestone®/Compac® o similar, aplacándose también con el mismo material el paramento entre muebles altos y bajos. Grifería Roca® o similar y fregadero. Vitrocerámica, horno empotrado, microondas empotrado y campana extractora. Mismo pavimento que el resto de la vivienda. Pintura plástica lisa en paramentos verticales.